

Projectnummer: Projectnaam: Datum: Onderdeel: Opsteller: Prijsspeil:	Zwembad Albrandswaard 23 april 2024 Onderhoudsplanung, 10 jaar (M.O.P.) Synarchis 1 april 2024	Bouwjaar Wijzigingsdatum: Projectkosten G: Projectkosten PO: BTW percentage:	1977 23 april 2024 0,00% 21,00%	CAR verzekere index: Bruto Vloer Oppervlakte (B) Bebouwde oppervlakte: Perceelgrootte: Kadastraal bekend	0,60% 2,50% 1.323 m² 1.323 m² 3.603 m² Portugaal C 1874/1875/1876
---	--	--	--	---	--

NL-SfB		Gebied	Sublocatie	SL	SO	Omschrijving	Aantal	Eenh	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cycl	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Opmerkingen											
21	Buitenwanden	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WDBO uitvoering wand, incl. details, dakaansluiting	66 m²	€	350,00	2024	2024	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
21	Gevels	gevels algemeen		GO	aluminium koolladder	1,5 m1	€	270,01	2024	2024	0	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
21	Gevels	gevels algemeen		PO	volkmern beplating schoonmaken	262 m²	€	6,71	2021	2037	10	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	2.142	€	-	€	-											
22	Binnenwanden	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WDBO uitvoering wand, incl. details, dakaansluiting en opdaand werk. 60 minuten WDBO uitvoering stookruimte	56 m²	€	350,00	2024	2024	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
22	Binnenwanden	Technische ruimte		GO	60 minuten WDBO uitvoering stookruimte	94 m²	€	350,00	2024	2024	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
28	Hoofddraagconstructies	Houten dakbalken		GO	Herstel kopzijden houten balken, incl reparatie en conservering	7 stuks	€	1.125,00	2026	2037	20	€	-	€	8.481	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
28	Hoofddraagconstructies	Houten dakbalken		GO	Controle staat houten dakbalken: herstel incidentele beschadigingen	7 stuks	€	250,00	2026	2037	20	€	-	€	1.885	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
31	Buitenwandopeningen	Glazen bouwstenen		GO	Vervangen glazen bouwstenen zwemzaal door thermisch isolerende kozijnen (aluminium), incl. detaillering	13,75 m²	€	1.150,00	2026	2037	25	€	-	€	17.028	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
31	Buitenwandopeningen	Puien, aluminium/kunststof		GO	Kunststof/aluminium pui zwemzaal: vervangen	57,75 m²	€	795,00	2026	2037	25	€	-	€	49.441	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
31	Buitenwandopeningen	Entree		GO	schuifdeur elektrisch dubbel	1 stk	€	11.500,00	2021	2027	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
31	Buitenwandopeningen	Schuifdeuren entree en zwemzaal		PO	Onderhoudscontract schuifdeuren	3 st	€	400,00	2021	2037	1	€	1.261	€	1.292	€	1.325	€	1.358	€	1.392	€	1.426	€	1.462	€	1.499	€	1.536	€	1.575	€	1.614	€	1.654	€	1.696
31	Buitenwandopeningen	Schuifdeuren entree en zwemzaal		PO	Klein materiaal en vervangingen	1 post	€	250,00	2021	2037	1	€	263	€	269	€	276	€	283	€	290	€	297	€	305	€	312	€	320	€	328	€	336	€	345	€	353
32	Binnenwandopeningen	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WDBO uitvoering buitenwandopeningen	1 stk	€	2.500,00	2024	2024	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
32	Binnenwandopeningen	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WDBO uitvoering binnenwandopeningen	4 stk	€	1.300,00	2024	2024	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
32	Binnenwandopeningen	Binnendeuren-conservering		PO	Conservering kantlatten aanbrengen	15 stuks	€	50,00	2025	2037	8	€	788	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
32	Binnenwandopeningen	Binnendeuren		GO	Vervangen binnendeuren natte zone	13 stuks	€	850,00	2021	2037	17	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
32	Binnenwandopeningen	Binnendeuren		GO	Vervangen Kunststof deuren zwemzaal	2 stuks	€	1.450,00	2021	2037	8	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
32	Binnenwandopeningen	Gang kleedruimte-douches		GO	schuifdeur elektrisch dubbel	2 stk	€	9.500,00	2021	2027	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
32	Ruimtes	Kozijnen en deuren		GO	Schilderwerk diverse binnendeuren en kozijnen	1 pst	€	2.500,00	2021	2037	4	€	2.627	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
32	Ruimtes	Kozijnen en deuren		GO	Reservering herstel en reparatie	1 pst	€	600,00	2021	2037	2	€	630	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
32	Binnenwandopeningen	Deurdrangers diverse		GO	deurdranger zware uitvoering	9 stk	€	268,95	2021	2037	7	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
34	Technische ruimten (niet)	filterruimte		GO	leuning staal	3 m1	€	89,15	2025	2037	30	€	281	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
37	Dakopeningen	Lichtkoepel vervangen		GO	Daklichtkoepel, 1,25x1,25 dubbelwandig vervangen door triple	1 st	€	1.150,00	2024	2037	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
37	Dakopeningen	Lichtkoepel vervangen		GO	Daklichtkoepel, 1,50x1,50 dubbelwandig vervangen door triple	1 st	€	1.250,00	2024	2037	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
37	Dakopeningen	Lichtkoepel vervangen		GO	Daklichtkoepel, 1,00x2,00 dubbelwandig vervangen door triple	3 st	€	1.780,00	2024	2037	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
38	Gevels	Gevel techniek		GO	roosters oeaalvaniseerd	5 m2	€	215,00	1977	2037	25	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
41	Recreatiebassins	Volkmern beplating		GO	voegwerk 100% metselwerk	58 m²	€	51,62	2021	2037	15	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
42	Binnenwandafwerking	Volkmern boelborden		GO	Boelborden ventilierend aanbrengen	1 post	€	20.000,00	2025	2037	20	€	21.013	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
42	Binnenwandafwerking	Bassinwanden		GO	Bassinwanden, tegelwerk: vervangen, incl sloop en complete opbouw	150 m²	€	350,00	2025	2037	20	€	55.158	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
42	Bassins	Tegelwerk wanden en vloeren douches		GO	Reservering vervanging tegelwerk	1 pst	€	1.500,00	2023	2037	1	€	1.576	€	1.615	€	1.656	€	1.697	€	1.740	€	1.783	€	1.828	€	1.873	€	1.920	€	1.968	€	2.017	€	2.068	€	2.119
42	Binnenwandafwerking	Kantooruimtes		GO	Sauswerk wanden en plinten schilderen	54 m2	€	31,50	2021	2037	8	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
42	Binnenwandafwerking	Algemeen		GO	sauswerk wanden binnen	200 m²	€	31,50	2021	2037	8	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
42	Binnenwandafwerking	Zwemzaal		GO	Houten latten aftrimming binnenwanden: herstel, conservering	66,6 m²	€	6,00	2021	2037	1	€	420	€	430	€	441	€	452	€	463	€	475	€	487	€	499	€	512	€	524	€	537	€	551	€	565
43	Vloerafwerking	Gietvloer kleedruimtes/toiletgroep		GO	Vervangen gietvloer	216 m²	€	-	2021	2037	20	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
43	Vloerafwerking	Bassinvloeren		GO	Bassinvloeren, tegelwerk: vervangen, incl sloop en complete opbouw	312,5 m²	€	350,00	2025	2037	20	€	114.912	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-										
43	Vloerafwerking	Perronvloeren		GO	Wiesbadengoot, tegelwerk, vervangen, incl sloop en complete opbouw	75 m1	€	350,00	2025	2037	20	€	27.579	€	-	€	-	€																			

NL-SfB		Gebied	Sublocatie	SL	SO	Omschrijving	Aantal	Eenh	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cycl	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Opmerkingen	
	57	Luchtbehandeling	Luchtkanalen		GO	Polyester luchtkanalen, bovendaks: vervangen door beter geïsoleerde versie, bij voorkeur inbandia	1	post	€ 45.000,00	2026	2037	25	€ -	€ 48.460	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	57	Luchtbehandeling	LBK Rosenberg Zwemzaal		GO	LBK1, zwemzaal/accommodatie Rosenberg, Liberty 2045 DV - ROWTW 599	1	post	€ 62.000,00	2018	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	57	Luchtbehandeling	airco units horeca	3	GO	airco units , 10kw	3	st	€ 4.000,00	2023	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	58	Technische ruimten	Regeelinstallatie	24	GO	voedings-/regelkast comfortinstallatie	1	post	€ 16.000,00	2024	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	58	Technische ruimten	Bekabeling		GO	Bekabeling	1	post	€ 5.000,00	2024	2037	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	4	GO	zwemwaterpomp DN 150, 18,5 kW	2	stk	€ 12.108,99	2016	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	5	GO	TSA 150 kW (80/60 gr.C)	1	stk	€ 11.542,64	2023	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	6	GO	vlinderklep met hendel DN 200	4	stk	€ 641,43	2021	2037	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	9	GO	flowmeter	1	stk	€ 4.000,00	2021	2037	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	10	GO	niveauregelinq buffer	1	pst	€ 2.900,00	2011	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	11	GO	teruoslaklepp DN 200	1	stk	€ 820,00	2011	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	5	GO	frequentieregelaar Danfoss 15	2	stk	€ 4.565,24	2008	2037	12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	6	GO	haarvanger 200 mm	1	stk	€ 2.154,12	2011	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	24	GO	TSA 453, 40 kW (80/65°C)	1	stk	€ 6.800,00	2023	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	59	Zwemwaterzuivering	Waterzuivering	1	GO	doseerpomp chloorbleekloq groot	2	stk	€ 2.319,89	2021	2037	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	61	Elektrotechnische inst.	Platte daken algemeen		GO	Isoleren platte daken, inclusief afhalen PV-panelen, opslaan, sloop bestaande dakbedekking (2021), aanbrengen dampremming en isolatie, nieuwe dakbedekking en terugplaatsen PV-panelen.	1190	m²	€ 55,00	2024	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	61	E-installaties	PV-installaties		GO	PV-panelen 350 Wp: vervangen	250	stk	€ 280,00	2021	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	61	E-installaties	PV-installaties		GO	Omvormers PV-panelen: vervangen	250	stk	€ 70,00	2021	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	61	Centrale elektotechnisch	Elektrotechn. Installatie		PO	Uitvoeren NEN3140-keuring installaties	1	post	€ 2.350,00	2023	2037	3	€ -	€ 2.531	€ -	€ -	€ 2.725	€ -	€ -	€ -	€ 2.935	€ -	€ -	€ 3.160	€ -	€ -	
	61	Centrale elektotechnisch	Elektrotechn. Installatie		PO	Aanpassingen a.q.v. NEN3140-keuring	1	post	€ 35.000,00	2024	2037	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	62	Aardingsinstallatie	Bliksembeveiliging		GO	Blikseminstallatie, aluminium: vervangen	1	post	€ 15.000,00	2021	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
	62	Aardingsinstallatie	Bliksembeveiliging		PO	Blikseminstallatie: jaarlijks onderhoud en keuring	1	post	€ 950,00	2023	2037	1	€ 998	€ 1.023	€ 1.049	€ 1.075	€ 1.102	€ 1.129	€ 1.157	€ 1.186	€ 1.216	€ 1.246	€ 1.278	€ 1.310	€ 1.342		
100.3 ---																											